

MODELO DE LAUDO TÉCNICO

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, na planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

Ao efetuar os trabalhos, constatei o seguinte: o imóvel da matrícula _____ possui descrição tabular precária, sem algumas medidas perimetrais e sem a necessária definição de rumos ou ângulos de deflexão.

O presente levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras (cerca de arame bem antiga) e respeitadas há muitos anos. Além disso, todos os confrontantes confirmaram que a referida cerca respeita os limites de seus imóveis.

Cuiabá-MT, ___ de _____ de ____.

XXXXXXXXX
Engenheiro Agrônomo
CREA XXXXX

Obs. Ressalta-se que o texto do laudo técnico tem como finalidade atestar que a situação encontrada na matrícula do imóvel analisada pelo responsável técnico está precária e encontra-se diferente da situação de fato do imóvel (área, rumos, coordenadas, ou seja, elementos de caracterização do imóvel), o que justifica a necessidade do procedimento retificatório. Assim, deve o responsável técnico atestar as peculiaridades de cada caso, a fim de convencer o oficial registrador da viabilidade e necessidade da retificação pleiteada.

MODELO RETIRADO DO SITE:

<http://www.criformiga.com.br/index.php?pG=X19wYWdpbmFz&idPagina=101>